|  |
| --- |
| inpracownia izabela nowacka ® ul. Wólczańska 243, 93-035 Łódźnr tel.: 509710465 email: inowacka@gmail.com www: inpracownia.in |
| stadium dokumentacji | branża |
| projekt architektoniczno - budowlany | wielobranżowy |
|  |  |  |
| nazwa obiektu |  |  |
|  | **ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA KRIOKOMORĘ** |
| adres obiektu |  |  |
|  | ul. PIŁSUDSKIEGO 15792-332 ŁÓDŹ  |
| inwestor |  |  |
|  | MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „WIDZEW” W ŁODZIul. PIŁSUDSKIEGO 15792-332 ŁÓDŹ |
|  |  |  |
| kategoria obiektu budowlanego | obrębewidencyjny | jednostka ewidencyjna |
| **I** | **W-27** | **106106\_9.0027** |
|  |  |  |
| zespół projektowy: |  |  |
| branża | tytuł zawodowy imię nazwiskonumer uprawnień | podpis |
| **architektura**projektant | mgr inż. arch.**Izabela Nowacka**31/LOOKK/2012w specjalności architektonicznej | magister inżynier architekt**I Z A B E L A N O W A C K A**UPRAWNIENIA BUDOWLANEw specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**NR 31 / LOOKK / 2012** |
| branża**architektura**opracowała | tytuł zawodowy, imię, nazwisko, numer uprawnieńinż. arch.**Marta Koślaga** | podpis |
| spis zawartości: |
| TOM I |
| Opis  | strony 2-10 |
|  |
| data opracowania |
| **kwiecień 2022** |

1. Opis techniczny, do projektu architektoniczno – budowlanego
Adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na kriokomorę

	1. Podstawa opracowania.
		1. Zlecenie inwestora.
		2. Polskie Normy i Przepisy
	2. Stan istniejący.
		1. Adaptowane pomieszczenia znajdują się na parterze budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Widzew” w Łodzi, zakres opracowania obejmuje również piwnicę i teren przed budynkiem.
		2. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:
			1. wodno – kanalizacyjną
			2. c.o.
			3. elektryczną
		3. Program użytkowy:

**Parter – 45,05 m2:**

* + - 1. pomieszczenie na kriokomorę
			2. poczekalnia
			3. szatnia
	1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:
		1. forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy – zakres planowanych robót nie wpływa na w/w elementy - nie dotyczy
		2. wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
			1. budynek nie podlega opiece konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.
			2. projektowane zmiany nie naruszają interesów osób trzecich.

**Uwaga:** Projektowane zmiany zaprojektowane zostały i należy je wykonać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

* 1. Dane projektowe:
		1. prace wewnątrz budynku:
			1. piwnice:
				1. demontaż drzwi
				2. wymurowanie ścianki z cegły pełnej gr.25cm ocieplonych styropianem, o grubości wyrównującej wykończenie do istniejącej ściany, wraz z izolacją pionową ściany
			2. parter:
				1. wyburzenia:

demontaż okna

demontaż drzwi i wraz z naświetlami

wykonanie otworów w murze pod rurociąg 2x fi200

wyburzenie kanałów wentylacyjnych

skucie płytek i wyrównanie ścian

skucie płytek, zbicie i wyrównanie posadzki

wykonanie niszy w ścianie pod panel sterujący kriokomory

* + - * 1. prace budowlane i wykończeniowe

zamurowania otworów okiennych i drzwiowych z pustaków gazobetonowych 25cm, ocieplonych styropianem, o grubości wyrównującej wykończenie do istniejącej ściany;

sufit podwieszany

wykonanie gładzi na ścianach i sufitach

malowanie ścian i sufitów

montaż odbojnicy ściennej

montaż drzwi

malowanie drzwi istniejących

wykończenie posadzki -wylewka samopoziomująca+ wykładzina pcv

* + - * 1. instalacje sanitarne:

usunięcie grzejników istniejących

dostosowanie instalacji pod nowy grzejnik

montaż projektowanego grzejnika

* + - * 1. instalacje elektryczne

wykonanie gniazd wg projektu

wykonanie gniazd do zasilania kriokomory

bezpiecznik w rozdzielni zasilającej C25 dla kriokomory

zabezpieczenie różnicowo prądowe dla kriokomory

instalacja punktów oświetleniowych

instalacja przełączników

* + 1. Prace na zewnątrz budynku
			- 1. wyburzenie istniejącego murku do poziomu gruntu
				2. usunięcie płyt chodnikowych
				3. zasypanie otworu i przygotowanie wylewki
				4. ułożenie kostki brukowej
				5. montaż słupków parkingowych
				6. montaż ogrodzenia
		2. wyposażenie:
			- 1. szafki na buty
				2. szafki ubraniowe
		3. prace objęte odrębnymi zadaniami inwestycyjnymi:
			1. montaż intalacji kriokomory - wyburzenia, przeprowadzenie instalacji
			2. ustawienie zbiornika na ciekły azot

**Uwaga:** Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną i drzwiową należy sprawdzić na miejscu wymiary wbudowania stolarki i przeszkleń.
Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

* 1. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
		1. Adaptowane pomieszczenia objęte zakresem opracowania znajdują się na kondygnacji parteru– zapewniają dostęp dla osób niepełnosprawnych.
	2. Końcowe uwagi ogólne:
		1. Wszystkie materiały oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
		2. Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r i projektem.
		3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
		Projektowane zmiany nie ingerują w sąsiadujące lokale mieszkalne ani nie mają wpływu na budynek zasadniczy (zmiany nie wpływają na działki sąsiednie w zakresie zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ograniczenia
		dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie pozbawiają działek sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz
		ze środków łączności

 **Opracowali:**

mgr inż. arch. Izabela Nowacka

magister inżynier architekt **I Z A B E L A N O W A C K A**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczen
**NR 31 / LOOKK / 2012**



